



Plats och tid Stadshuset, Sessionssalen kl. 9.30 - 15.30

Beslutande Se sida 2

Övriga deltagare Se sida 2

Utses att justera Mikael Borgh (V)

Justeringens plats och tid Stadsporten, 2020-06-30 kl. 9

Paragrafer §§ 114 - 138

Sekreterare Louise Helgesson

Ordförande Brith Fäldt (S)

Justerande Mikael Borgh (V)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-06-25

Anslags uppsättande 2020-06-30 Anslags nedtagande 2020-07-22

Förvaringsplats för protokollet Ledningsstab, Samhällsbyggnad

Underskrift/anslaget av Louise Helgesson



Beslutande

Brith Fältdt (V), ordförande
Jonas Lindberg (S), vice ordförande
Ann-Katrine Sämfors (S)
Tomas Eklund (S)
Regis Cabral (S)
Mikael Borgh (V)
Lars-Erik Willberg (MP)
Daniel Bergman (M)
Jan-Eric Sandberg (M)
Marika Risberg (C)
Åke Forslund (SJV)
Ulf Grahn (SLP)
Jan Westerberg (L)

Övriga deltagare

Maj-Britt Lindström (S), adjungerad ersättare
Nils-Olof Nilsson (KD), adjungerad ersättare
Jan Johansson, förvaltningschef
Dennis Jonsson, controller, §§ 115 - 116
Maria Widman, samhällsutvecklare, § 117
Helén Eriksson, enhetschef, §§ 118 - 121
Hanna Westerlund, fysisk planerare, §§ 118 – 119
Kristina Söderberg, samhällsutvecklare, § 118
Markus Grahn, fysisk planerare, § 122
Medborgare, §§ 123 - 124
Frida Pettersson, trafikplanerare, § 127
Jörgen Näslund, byggnadsinspektör, §§ 128 - 132
Mikael Ferm, projektledare, §§ 128 - 132
Roger Lundstig, samhällsplanerare, § 132
Kjell Norberg, trafikingenjör, § 132
Rebecka Granström, projektsamordnare, §§ 132 - 133
Louise Helgesson, sekreterare



Innehållsförteckning.....Sid

§ 114	Förvaltningschefens information och avvikelserapportering 2019 - 2022.....	4
§ 115	Månadsrapport maj 2020.....	5
§ 116	Verksamhetsövergång till Pireva.....	6
§ 117	Yttrande över Betänkande Stärkt lokalt åtgärdsarbete - att nå målet Ingen övergödning (SOU 2020:10).....	7
§ 118	Information om planärenden 2019 - 2022.....	11
§ 119	Planbesked för fritidshusbebyggelse - [REDACTED].....	12
§ 120	Planbesked för fritidshusbebyggelse - [REDACTED].....	14
§ 121	Planbesked för nybyggnad av flerbostadshus - Pitholm 10:40 och Cypressen 1.....	16
§ 122	Förhandsbesked nyetablering av förråd - [REDACTED].....	19
§ 123	Medborgarförslag - Övergångsställe Hamnplan Lillbrogatan.....	21
§ 124	Medborgarförslag - Cykelväg Böle - Öjebyn.....	22
§ 125	Enkelriktning på Nygatan sträckan Kyrkbrogatan - Repslagaregatan.....	23
§ 126	Parkeringsförbud på Mellangatan - delen Västergatan - Lillbrogatan.....	24
§ 127	Prioriteringskriterier för utbyggnad av gång- och cykelvägnätet.....	25
§ 128	Nybyggnad av industribyggnad/-lokal samt marklov - Pite Kronopark 1:57 (Kallamossen).....	26
§ 129	Nybyggnad av industribyggnad/-lokal samt marklov - Pite Kronopark 1:57 (Djupdal).....	28
§ 130	Nybyggnad av industribyggnad/-lokal - Pite Kronopark 1:133>2 (Stavaliden).....	30
§ 131	Nybyggnad av industribyggnad/-lokal - Pite Kronopark 1:133>1 (Lillberget).....	32
§ 132	Information och internutbildning 2019 - 2022.....	34
§ 133	Norrbotniabanan - nyttoeffekter i moderna sträckan Skellefteå - Luleå.....	35
§ 134	Delegationsbeslut 2020.....	37
§ 135	Delegationsbeslut 2020.....	38
§ 136	Delgivningar 2020.....	41
§ 137	Delgivningar - protokoll 2020.....	42
§ 138	Av ledamöter väckta ärenden 2019 - 2020.....	43



§ 114

Förvaltningschefens information och avvikelserrapportering 2019 - 2022

Diariennr I9SBN438

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och de rapporterade avvikelserna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Jan Johansson informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad och förvaltningens arbete med anledning av covid-19 samt redogör för rapporterade avvikelser.



§ 115

Månadsrapport maj 2020

Diariernr 19SBN5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av månadsrapporten för maj 2020.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar månadsrapporten för maj 2020.

Beslutsunderlag

- Månadsrapport maj 2020 Samhällsbyggnadsnämnden



§ 116

Verksamhetsövergång till Pireva

Diariennr 20SBN465

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner verksamhetsövergången där verksamheten för drift- och underhåll av vatten- och avloppsverksamheten (VA-verksamheten) övergår från Samhällsbyggnad till Pireva. Verksamhetsövergången omfattar 16 medarbetare.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar över ärendet till Kommunfullmäktige för beslut om ändring av reglemente.

Ärendebeskrivning

Pireva är huvudman för VA-anläggningarna i Piteå kommun. Bolaget bildades 2008 genom en sammanslagning av det kommunala bolaget Renhållning i Piteå AB och kommunens VA-verksamheten som innan bedrevs i förvaltningsform av Piteå kommun. Vid bolagiseringen av VA-verksamheten ingick inte driften och underhållspersonalen. De låg kvar i förvaltningsform men köptes av Pireva. Än idag köper Pireva driften av VA-ledningsnätet från Samhällsbyggnad. De tjänster som Pireva köpt av Samhällsbyggnad för drift och underhåll av VA-ledningsnätet motsvarar ca 16 heltidsanställda.

Pireva har en önskan om att genomföra en verksamhetsövergång där Pireva tar över personalansvaret för de anställda inom Samhällsbyggnad som utför drift och underhåll av VA-ledningsnätet. En sådan övergång skulle tydliggöra Pirevas ansvar som VA-huvudman då drift och underhåll av hela VA-anläggningen ligger under bolagets organisation.

Pireva ser en möjlighet att samordna beredskap, arbetsplatser och få en effektivare planering av underhåll, drift och investeringar samt minska sårbarheten. Pireva ser även möjligheten att kontroll och uppföljning blir effektivare och säkrare om hela verksamheten ligger inom bolaget.

Vidare innebär övergången även att tydligheten inom Samhällsbyggnad blir större eftersom uppdraget med drift och underhållet renodlas till infrastruktur avseende gator, vägar och järnvägar.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) och Mikael Borgh (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att det blir Samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsövergång Pireva Samhällsbyggnad underlag



§ 117

Yttrande över Betänkande Stärkt lokalt åtgärdsarbete - att nå målet Ingen övergödning (SOU 2020:10)

Diariennr 20SBN394

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen antar VA-planeringsgruppens yttrande som sitt.

Ärendebeskrivning

Regeringen beslutade den 22 februari 2018 att ge en särskild utredare i uppdrag att föreslå hur övergödningen effektivt kan minskas genom stärkt lokalt åtgärdsarbete. Uppdraget ingick i arbetet med att nå miljökvalitetsmålet Ingen Övergödning, och ska därigenom också bidra till att nå delmål 6.3, 6.6, 14.1 och 15.1 i Agenda 2030. Utredaren skulle ta hänsyn till de tre hållbarhetsdimensionerna, det vill säga social hållbarhet, miljömässig hållbarhet och ekonomisk hållbarhet. Förslagen skulle också bidra till att miljökvalitetsnormerna för vatten- och havsmiljö följs.

Utredningen om minskad övergödning genom stärkt lokalt åtgärdsarbete har nu lämnat sitt betänkande till regeringen, som i sin tur skickat ut underlaget på remiss till bland annat Piteå kommun.

VA-planeringsgruppens yttrande Utredningens förslag

Nya etappmål i miljömålssystemet

Utredningen föreslår tre nya etappmål inom det svenska miljömålssystemet.

Etappmålens funktion är att öka takten i åtgärdsarbetet och fungera som viktiga steg på vägen för att nå ett eller flera miljökvalitetsmål. Utredningens etappmålsförslag rör enskilda avlopp, gödselanvändning samt våtmarker.

Etappmål om enskilda avlopp

Utredningen föreslår ett etappmål som innebär att alla enskilda avlopp i kust- och sjönära områden senast 2030 ska vara utrustade med godkänd reningsteknik.

God grundtanke med nationellt krav, men nationella olikheter i förutsättningar måste kunna hanteras och vara praktiskt tillämpbart. Helhetsbedömningen måste kunna finnas med i samband med möjligheten till beslut om åtgärd vid identifieringen av t ex ett mindre enskilt avlopp jämfört med t ex stora kalhyggen i närområdet till samma recipient.

Piteå kommun ställer sig frågande till vad som definieras som kust- och sjönära? Vilka gränser ska ligga till grund? Det kan innebära utökad behov av tillsyn, inventering av avlopp och åtgärdsuppföljning.

Målet blir dessutom väldigt vägledande vid bedömningen av utbyggnad av det



kommunala VA. Det är viktigt att man kan på ett tydligt sätt bedöma kravnivån på reningstekniken. Målet kan annars tvinga fram en utökad kommunal VA-utbyggnad som riskerar att bli dyr och med mer avancerad teknik jämfört med vilken nyttoeffekt det ger.

Etappmål om effektivare gödselanvändning

Utredningen föreslår att andelen mineralgödsel, av den totala gödselanvändningen, ska minska till 2030. Det föreslagna etappmålet ska bidra till att kretsloppsanpassa gödselanvändningen i Sverige.

Piteå kommun ser positivt på målet med minskad användning av mineralgödsel utifrån ett kretsloppsperspektiv.

Etappmål om våtmarker

Utredningen föreslår att arealen våtmarker ska öka till 2030 så att det motsvarar behovet som pekats ut inom vattenförvaltningen. Etappmålet syftar till att öka arealen våtmarker med huvudsakligt syfte att öka näringsretentionen i landskapet.

Ligger bra i linje med kommunens ambition om ökad lokal livsmedelsproduktion på åkermarker och potentiell hantering av näringsläckage med hjälp av våtmark (samarbetsprojekt). Det är dock av stor vikt att beakta risken för tillskapande av områden som genererar för stora fågelpopulationer, vilka kan i sin tur skapa störning för närboende.

Samordning av lokalt åtgärdsarbete

Utredningen föreslår att kommunerna tar fram lokala åtgärdsplaner (planerings- och genomförandeverktyg, ej lagstadgade) för övergödningssrelaterade insatser inom sina avrinningsområden.

Förslaget innebär ett nytt uppdrag till kommunerna. Piteå kommun anser att incitament att ta sig an uppdraget är svagt, speciellt i mindre kommuner med begränsade resurser. En möjlig lösning skulle kunna vara att erbjuda motsvarande system som energirådgivare? Piteå har idag en väl etablerad tvärsektionell VA-planeringsgrupp som arbetar gemensamt i viss utsträckning med frågeställningarna.

Det är fortfarande viktigt med samarbete inom avrinningsområden för de större vattendragen som sträcker sig över kommungränserna, vilket inte alltid är helt enkelt. Det kan bli svårare att motivera uppströms kommuner vid källflöden att agera då recipienten i deras närhet inte uppvisar tecken på övergödning/förorenning, men som riskerar att ackumuleras och kan påvisas längre nedströms (t ex vid kusten).

Sammantaget är lokala resurser en utmaning i framförallt mindre kommuner. Det finns möjligheter att ta fram planer, men hur möjliggörs åtgärderna med begränsade resurser? Det vill säga den faktiska åtgärden för att kunna bidra till måluppfyllelsen.

Strandskydd och biotopskydd

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Utredningen föreslår därför ett generellt undantag från strand- och biotopskyddet för våtmarker och dammar som har anlagts eller restaurerats med huvudsakligt syfte att minska näringsbelastningen på den lokala vattenmiljön (minskad intressekonflikt). Syftet med undantagen är att stimulera att fler våtmarker och dammar anläggs i jordbrukslandskapet, där risken för näringsläckage är som störst.

Piteå kommun ser positivt på förslaget har inga ytterligare synpunkter.

Finansiering och uppföljning LOVA-bidrag

Utredningen föreslår att uppföljningen av de stöd som betalas ut enligt förordningen om statligt stöd till vattenvårdsprojekt, det s.k. LOVA-stödet, förstärks samt att LOVA-anslaget utökas när en bättre uppföljning är på plats.

Piteå kommun ställer sig frågan till hur den modellbaserad resultatersättningen ska fungera och ser en risk att initiativ, som är svår att på kort sikt påvisa effekt i recipienten, inte vågar tas. Det finns även en önskan om bättre, långsiktigare och stabilare ansökningsperioder samt projektmedelnivåer.

Översyn av nuvarande regelverk samt utformning av nya regler

- *Markavvattningsföretag, förenkla förfarandet kopplat till omprövning och avveckling av markavvattningsföretag.*
- *Nya bestämmelser om miljöhänsyn för hästhållare (behöver utredas vidare, men fokuserar på gödsel)*
- *Stöd till näringsupptag från havet*

Piteå kommun ser positivt på översynen av nuvarande regelverk så som det föreslås. En sådan översyn bör göras också med avseende på av att översvämningar och torka blir allt vanligare i och med förändrat klimat.

Tankar om nationell plan mot övergödning

I dag finns förvaltningsplaner och åtgärdsprogram för en majoritet av de vattenförekomster som har problem med övergödning. Dessa planer och åtgärdsprogram tas fram inom vattenförvaltningen. En annan statlig utredning har nyligen presenterat förslag på en ny vattenförvaltningsorganisation och en ny modell för att förvalta vatten. Mot bakgrund av bl.a. dessa omständigheter går inte denna utredning fram med förslaget om en nationell plan mot övergödning men konstaterar att det framöver kan bli aktuellt att överväga en nationell plan.

Piteå kommun ser positivt på en nationell plan som kan samordnat arbeta med frågan för att få ett avrinningsområdesperspektiv, snarare än kommungränsperspektiv.

Överväganden om ett nationellt hästregister

Utredningens bedömning är att det finns ett behov av underlag för tillsynsmyndigheterna om var hästar hålls. En EU-förordning om djurhälsa är beslutad sedan tidigare och kommer att börja tillämpas i april 2021. I enlighet med denna kommer en databas tillskapas med alla landbaserade djur bl a hästar där



Jordbruksverket ska vara datavärd.

Piteå kommuns erfarenheter från tillsynen inom miljöskydd rörande djurhållare och att få ut data från Jordbruksverket så har det varit svårt pga PUL och nu GDPR. Syftet att tidigare få ut data ur Jordbruksverkets databas CDB för nötkreatur har varit att få reda på antal djurenheter så att inte djurhållaren ska betala för mycket i avgift. Det har inte gått få ut för kommunen.

I ett samordnat arbete måste man givetvis ta hänsyn till datasäkerhet, men det får inte slå undan benen för möjligheterna för effektiv dataåtkomst i kommunerna.

Länkar till betänkandet:

<https://data.riksdagen.se/fil/51AB6C33-D492-4477-AD73-A1395CBFB4E5>

https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/statens-offentliga-utredningar/starkt-lokalt-atgardsarbete---att-na-malet-ingen_H8B310



§ 118

Information om planärenden 2019 - 2022

Diariennr 19SBN441

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Helén Eriksson, enhetschef; Kristina Söderberg, samhällsutvecklare, och Hanna Westerlund, fysisk planerare, informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.



§ 119

Planbesked för fritidshusbebyggelse - [REDACTED]

Diariennr 20SBN410

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planläggning av området kan inledas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planbesked samt kommande detaljplanearbete ska faktureras planbudgeten.

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planläggningsarbetet krävs det ett separat beslut av Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär att sökanden ansvarar för att kontakta Piteå kommun då planstart önskas. Ett slutligt beslut om att anta en detaljplan kan förväntas tas cirka 1 år efter det att beslut tagits om framtagande av planhandlingar för samråd och granskning.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked inkom till Samhällsbyggnadsnämnden den 29 april. Sökanden vill genom en ny detaljplan möjliggöra pågående markanvändning för bostadsändamål.

Området är planlagt i detaljplan D0709 som vann laga kraft i juni år 1990. Detaljplanen syftar till att möjliggöra exploatering av fritidsbebyggelse om totalt 40 stycken fritidstomter.

1992 avstyckades alla 40 tomterna enligt gällande detaljplan. År 2001 förändrades lokaliseringen av två obebyggda tomter, [REDACTED], genom en fastighetsreglering (25-F2001/12). Omlokaliseringen gjordes i syfte att erhålla bättre lägen ur "byggnadsteknisk synpunkt". Fastighetsregleringen gjordes i strid med detaljplanen, men åtgärden bedömdes varken motverka detaljplanens syfte eller syftet med strandskyddsbestämmelserna.

Kommunen har varit i kontakt med Länsstyrelsen som menar att fastighetsregleringen strider mot strandskyddets syften.

Piteå kommuns Miljö- och byggnadsnämnds beredning har vid samråd 2000-08-31 tillstyrkt fastighetsregleringen.

Motivering

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, anser att planläggning av området kan inledas.

Rådande markanvändning är i strid med nu gällande detaljplan. Fastighetsregleringen innebär att tomterna [REDACTED] är avstyckade på allmän plats, naturmark och omfattas av strandskydd. På grund av att fastigheterna är reglerade som naturmark i detaljplan och omfattas av strandskydd kan de inte bebyggas på ett rättssäkert sätt, och därför kan bygglov inte beviljas för fastigheterna.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Planbesked samt kommande detaljplanearbete ska faktureras planbudgeten.

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, bedömer att planarbetet kan handläggas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av Kommunfullmäktige 2017-06-26, § 142. Planbesked debiteras enligt tabell 7, klass 2, 5 760 kr.

Yrkanden

Jonas Lindberg (S), Daniel Bergman (M) och Jan-Eric Sandberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att det blir Samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Ansökan om planbesked - PB 2020-241
- Orienteringskarta - PB 2020-241
- Detaljplan D0709 - PB 2020-241
- Lantmäteriförrättning 25-F2001/12 - PB 2020-241



§ 120

Planbesked för fritidshusbebyggelse - [REDACTED]

Diariennr 20SBN501

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planläggning av området kan inledas.

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planläggningsarbetet krävs det ett separat beslut av Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär att sökanden ansvarar för att kontakta Piteå kommun då planstart önskas.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked inkom till Samhällsbyggnadsnämnden den 15 april 2020.

Sökanden vill tillskapa fyra fastigheter på del av fastigheterna [REDACTED].

Området är inte detaljplanelagt sedan tidigare. Området ligger inom riksintresse för friluftsliv och kustturism. Enligt översiktsplanen ingår en liten del av området inom närnatur av särskild betydelse, ungefär samma område som täcks av strandskyddet om 100 meter. Området har inte kommunalt VA eller annan kommunal infrastruktur såsom vägar, varvid enskild VA-lösning måste till. Enskild väg leder till området. Omkringliggande fastigheter består av fritidshus av blandad ålder och det aktuella området består idag av kalhuggen yta, med närhet till uppgrundad strandlinje.

Motivering

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, bedömer att ett planarbete kan påbörjas för att utreda möjligheterna att etablera fyra fastigheter i området. Detta utifrån kommunens mål om att skapa attraktiva boendemiljöer.

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, bedömer att detaljplanen kan handläggas med standardförfarande.

Frågor att utreda i planarbetet är lösning av VA- och dagvattenhantering. Om detaljplanen antas och enskild avloppsanläggning tillskapas, ska detta ansökas till avdelningen för miljö- och hälsoskydd.

Strandskyddslinjen ska mätas in i grundkartan, som tas fram i planarbetet, för att säkerställa vart strandskyddet ligger. Ytterligare utredningar kan komma till i detaljplanearbetet, som i skrivande stund inte är helt klarlagt.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av kommunfullmäktige 2017-06-26, § 142. Planbesked debiteras enligt tabell 7 klass 4, 9 600 kronor.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition och finner att det bara finns ett förslag och att det blir Samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Ansökan planbesked - PB 2020-186
- Situationsplan över tänkta fastigheter - PB 2020-186
- Orienteringskarta - PB 2020-186



§ 121

Planbesked för nybyggnad av flerbostadshus - Pitholm 10:40 och Cypressen 1

Diariennr 20SBN502

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planläggning av området kan inledas.

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planläggningsarbetet krävs det ett separat beslut av Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär att sökanden ansvarar för att kontakta Piteå kommun då planstart önskas.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked inkom till Samhällsbyggnadsnämnden den 29 april för fastigheterna Pitholm 10:40 och Cypressen 1. Sökanden önskar att befintligt flerbostadshus (30 lägenheter) på Pitholm 10:40 rivs för att möjliggöra nybyggnad av nytt flerbostadshus (ca 40 - 50 lägenheter).

Utformning av den nya tänka byggnaden är inte färdigställd vid ansökan om planbesked men ska ske i samverkan mellan sökanden och Piteå kommun under detaljplanearbetet. Detaljplanen ska möjliggöra högre nyttjandegrad av fastigheten Pitholm 10:40.

Befintliga förhållanden

I Piteå kommuns översiktsplan ÖP2030 ligger området inom befintlig bebyggelse. Området omfattas av detaljplan D0108 och är planlagt som bostadsändamål, fixerat husläge och mark som inte får bebyggas.

Området ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Området angränsar till vägarna Ringiusvägen och Lasarettsvägen. Öster om området finns villabebyggelse från 1950- och 60-tal om en till två våningar. Väster om området ligger Piteå Sjukhus.

Motivering

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, bedömer att ett nytt flerbostadshus på platsen möjliggör för en förtätning och innebär en möjlighet att få en förbättrad kvalitet ur stadsbyggnadssynpunkt. Detta stämmer överens med kommunens mål om att skapa attraktiva boendemiljöer.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.



Planeringsförutsättningar

Gestaltning

- Den befintliga byggnaden har ett något isolerade läge i förhållande till omgivande bebyggelsestruktur och har inget speciellt bevarandevärde. En rivning är försvarbart. En ny byggnad på platsen möjliggör för en förtätning och innebär en möjlighet att få en förbättrad kvalitet ur stadsbyggnadssynpunkt. Placering och utformning ska ta hänsyn till nära angränsande villabebyggelse.

Dagvatten

- Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) behöver utredas för utökad behov av dagvattenhantering med avseende på minskade grönytor inom området.
- Planera för snöhantering.

Trafik/parkeringar

- Trafiklösningen till och från föreslagen parkeringsyta bör ses över. Även möjligheten med en gemensam parkeringsyta för samtliga flerfamiljshus efter Källvägen. En helhetssyn för planering av parkering och placering av huskroppar bör göras.
- Fastigheten ligger inom parkeringsnormens zon 2 vilket innebär att P-talet är minst 0,9 fordon/lägenhet och för cykel 2 parkeringar/lägenhet.
- För att underlätta för boende och besökare att välja hållbara transporter till och från bostadsområdet är det betydelsefullt att anlägga goda parkeringsplatser för cyklar, barnvagnar och cykelkärror/lådcyklar, gärna under tak. Parkeringsplatser med laddstolpar för elbil och/eller gemensam bilpool är hållbara erbjudanden som välkomnas. Dessa hållbara transportlösningar blir extra viktigt i och med ökad exploateringsgrad i bostadsområdet.
- Lasarettsvägen och Ringiusvägen har höga trafikflöden utredning gällande buller och luftkvalitéer bör utföras.

Hållbarhet

Kommunstyrelsen antog i oktober 2019 en Handlingsplan för miljö, klimat och Energi för att kunna möta upp de utmaningar som Piteå står inför och vad som behöver beaktas för att uppnå en god miljö. De övergripande målen är att vara dels fossiloberoende och dels nettoexportör av förnybar energi år 2030.

Nedanstående listas de aktiviteter som är tillämpliga att beakta särskilt inför en byggnation av kommunala bostäder i Piteå:

- Beakta eventuellt behov av kylning med hjälp av fjärrvärmedriven kyla.
- Planera för snöhantering och lokalt omhändertagande av dagvatten.
- Verka för en ökad lokalproduktion av livsmedel genom bl.a. att skapa förutsättningar för stadsodling vid samhällsplanering.
- Byggnader som uppförs i kommunal regi ska sträva efter att uppnå kriterierna för Miljöbyggnad Silver.



- Utredda om anläggande av solceller.
- Utredda om förutsättningar att nyttja returvärme.
- Ekologiska kompensationsåtgärder:
 - Grönytefaktor ska beaktas (skugga, temperaturreglering, dagvattenhantering, bullerdämpande och bidrar till bättre luftkvalitet).
 - Vid samtliga anläggningsarbeten i kommunen bör lösningar för att förstärka biologisk mångfald beaktas.

Miljö- och hälsoskydd

- geoteknisk undersökning
- eventuell miljöteknisk undersökning
- radonundersökning
- skuggning av fastigheten.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av kommunfullmäktige 2017-06-26, § 142. Planbesked debiteras enligt tabell 7, klass 3, 9 600 kr.

Beslutsunderlag

- Ansökan om planbesked - PB 2020-245
- Situationsplan - PB 2020-245
- Orienteringsplan - PB 2020-245



§ 122

Förhandsbesked nyetablering av förråd - [REDACTED]

Diariennr 20SBN425

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om negativt förhandsbesked för nyetablering av förråd på fastigheterna [REDACTED].

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 2 kap. 6 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Reservationer

Åke Forslund (SJV), Marika Risberg (C), Ulf Grahn (SLP) och Daniel Bergman (M) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av förråd på fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Platsen ligger i Sjulnäs ca 12 km från Piteå centrum. I Piteå kommuns översiktsplan ÖP2030 omfattas fastigheten av Riksintresse Kulturmiljö och Utredningsområde Bebyggelse.

Samtliga berörda grannar har blivit hörda och tre erinringar har inkommit.

Motivering

Samhällsbyggnad bedömer att en nybyggnation av förråd inte är lämplig med hänsyn till platsens lokalisering och karaktär.

I 2 kap. 6 § punkt 1 PBL framgår det att ”...i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till 1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.”

Fastigheterna ligger i direkt anslutning till korsningen Infjärdenvägen och Lillpitevägen i Sjulnäs. Detta innebär att den är väl synlig från vägen men likaså från idrottsplats och skola samt för boende på kringliggande fastigheter. Idag har området en tydlig grön karaktär i form av ängsmark, kantad av lövträd, vilket ses som en kvalitet viktig att bevara. De planerade byggnaderna har en storskalig utformning vilket ger karaktären av industriverksamhet. I och med detta lämpar sig en sådan byggnation bättre på ett område med industri som primär användning.

Det synliga och förhållandevis centrala läget i byn gör att en etablering av denna typ skulle påverka landskapsbilden samt rådande Riksintresse Kulturmiljö på ett negativt sätt. I kommunens översiktsplan är området likaså utpekad som utredningsområde för bebyggelse av bostäder, vilket betyder att helhetsbilden av hur området ska utvecklas inte är färdigutrett. I

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



den fördjupade översiktsplanen för Roknäs/Sjulnäs ingår inte området i utredningsområde för bebyggelse. Dock hänvisas det till att området i översiktsplanen är utpekat som utredningsområde för bebyggelse av bostäder.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) ser inte problematiken med att lämna ett positivt planbesked och yrkar avslag på arbetsutskottets förslag. Marika Risberg (C), Jan-Eric Sandberg (M) och Åke Forslund (SJV) yrkar bifall till Daniel Bergmans (M) förslag.

Jonas Lindberg (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag. Brith Fäldt (V) och Tomas Eklund (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag: Daniel Bergmans (M) förslag och arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer proposition och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Erinran [REDACTED] - PB 2020-93
- Erinran [REDACTED] - PB 2020-93
- Erinran [REDACTED] - PB 2020-93
- Ansökan om planbesked - PB 2020-93
- Situationsplan för byggnader - PB 2020-93
- Fasadritning - PB 2020-93
- Karta [REDACTED]



§ 123

Medborgarförslag - Övergångsställe Hamnplan Lillbrogatan

Diariennr 20SBN248

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget färdigbehandlat eftersom åtgärder längs Hamnplan finns med i åtgärdsplanen för 2020 - 2025.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har överlämnat ett medborgarförslag till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut. Medborgarförslaget handlar om förslag på nytt övergångsställe i korsningen Hamnplan - Lillbrogatan.

Förslagsställaren menar att Hamnplan och Lillbrogatan är två väldigt trafikerade gator men med endast ett övergångsställe vid "Glashuset" för att ta sig över till Coop. De som parkerar sin bil i P-huset Älgen och går till Coop har inget övergångsställe alls och inte för de som bor på Lillbrogatan. Detta medför problem speciellt för alla äldre som har svårt att gå eller går med t.ex. rollator. Åtminstone ett övergångsställe till bör finnas på motsatta sidan om det nu befintliga vid "Glashuset". Detta skulle vara bra för alla Coop besökare som kommer från P-huset och för de som bor i hörnet Lillbrogatan - Hamnplan.

Samhällsbyggnads bedömning

Hamnplan och Lillbrogatan är gator med relativt höga trafikflöden, främst Hamnplan som har ca 4 500 fordon vardagsmedeldygn. Detta medför att passager över en väg kan vara problematiska för vissa trafikantgrupper. Samtidigt är det viktigt att inte överösa en trafikerad gata med många övergångsställen då man får fler kritiska punkter där trafikanter ska vara uppmärksamma. Fler övergångsställen innebär ofta att köbildning kan uppstå för fordonen vid stora flöden med gångtrafikanter som korsar gatan, vilket i sin tur kan få beteendekonsekvenser t.ex. att fordonsförare väljer andra mindre lämpliga vägar. Övergångsställen på en gata med den mängd fordonstrafik och gångtrafik som Hamnplan har ska vara upphöjda för att säkra passagen från höga fordonshastigheter vilket påverkar utgångsläget vid en olycka.

Samhällsbyggnad har i gång- och cykelplanens åtgärdsplan för 2020 - 2025 tagit med behovet av trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs Hamnplan på sträckan Västergatan - Kyrkbrogatan. De åtgärder som föreslås i åtgärdsplanen för Hamnplan är förlängning av befintliga gång- och cykelstråk och tillgänglighets och trafiksäkerhetshöjande åtgärder till och från målpunkter i och utanför centrum. För tillfället är det inte specificerat exakt vilket år dessa åtgärder planeras genomföras.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag - Övergångsställe Hamnplan Lillbrogatan



§ 124

Medborgarförslag - Cykelväg Böle - Öjebyn

Diariennr 19SBN1257

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget färdigbehandlat.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har till Samhällsbyggnadsnämnden överlämnat ett medborgarförslag om en ny gång- och cykelväg mellan Böle och Öjebyn för beslut.

Förslagsställaren menar att förslaget på gång- och cykelväg mellan Böle och Öjebyn skulle binda ihop Infjärden med staden. Idag är det förenat med livsfara att cykla efter både Nya Älvvägen och Älvsbyvägen. Många bilister kör fort och väjer inte undan för oss cyklister. Vägrenen är i det stora helt obefintlig på båda vägarna. Även tung trafik färdas efter vägarna. Cykelvägen skulle ge möjlighet till hela familjer att cykla sträckan Böle - Öjebyn. Detta är idag inte tänkbart pga. trafikläget.

Samhällsbyggnads bedömning

Trafikenheten håller med förslagsställaren att det vore önskvärt med en gång- och cykelväg på nämnda sträcka. Det är en fin sträcka som används av många gång- och cykeltrafikanter för motion, rekreation och för att ta sig till och från arbetet.

Det är viktigt att varje väghållare ansvarar för sina vägar. Nya Älvvägen och väg 374, Älvsbyvägen, är statliga vägar med Trafikverket som väghållare. Sträckan har under många år funnits med på kommunens prioriteringslista med önskemål för gång- och cykelvägar. Kommunens önskemål kvarstår fortfarande gentemot Trafikverket vilket nyligen påtalats i och med senaste gång- och cykelvägs behovslistan till Trafikverket.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag - Cykelväg Böle - Öjebyn - förslaget



§ 125

Enkelriktning på Nygatan sträckan Kyrkbrogatan - Repslagaregatan

Diariennr 20SBN458

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att införa permanent enkelriktning på Nygatan delen Kyrkbrogatan - Repslagaregatan.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet fattas med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 10 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Ärendebeskrivning

Sedan ett antal år tillbaka finns ett tillfälligt beslut om enkelriktning på Nygatan delen Kyrkbrogatan - Repslagaregatan. Beslutet kom till för att minimera att biltrafik genar genom Norrmalm istället för att välja Sundsgatan och korsningen Sundsgatan - Olof Palmes gata när man ska vidare mot Djupviken, men även för att försöka åstadkomma en bättre trafik- och boendemiljö på Norrmalm.

Sedan Sundsgatan byggts om ökade trafikmängden kraftigt på Nygatan vilket innebar att boende upplevde sig mer störda av trafikbuller än vad de tidigare hade gjort. Sträckan har även ett relativt högt flöde med oskyddade trafikanter främst till och från de närbelägna skolorna.

Samhällsbyggnad, Trafik och bygg, har följt det tillfälliga förbudet under åren och ser kraftiga förbättringar i trafikmiljön. Trafikmängden vid enkelriktningen ligger på ca 450 fordon/vardagsmedeldygn idag vilket talar för en återgång till tidigare trafikmängder på Nygatan. Boende på Norrmalm upplever också en förbättring av trafikmiljön längs Nygatan.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om en permanent enkelriktning på Nygatan delen Kyrkbrogatan - Repslagaregatan.

Beslutsunderlag

- Piteå kommuns motivering till förslag om ny trafikföreskrift på Nygatan
- Kartbilaga enkelriktning Nygatan



§ 126

Parkeringsförbud på Mellangatan - delen Västergatan - Lillbrogatan

Diariennr 20SBN407

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att införa ny trafikföreskrift om parkeringsförbud på Mellangatan, delen Västergatan - Lillbrogatan.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 10 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Ärendebeskrivning

Sedan ett antal år tillbaka har en förtätning av flerfamiljshusen skett längs Mellangatan och dess närområde. Detta har samtidigt lett till fler parkerade fordon längs Mellangatan, främst på sträckan Västergatan - Lillbrogatan. Problemet med parkerade fordon längs Mellangatan är att de utgör framkomlighetsproblem men också trafiksäkerhetsproblem eftersom Mellangatan också är en skolväg för barn till och från Norrmalmsskolan och Christinaskolan.

Samhällsbyggnad, Trafik och bygg, kallade till ett dialogmöte med fastighetsägarna den 13 maj 2020 av ovan nämnda anledning. Dels för att göra fastighetsägarna delaktiga, dels också för att vi tillsammans skulle finna den bästa lösningen som gagnar alla, både för kommunen och fastighetsägarna. Fastighetsägarna som kallats var samtliga fastighetsägare med flerbostadshus längs Mellangatan: RAWI, PiteBo och BDB Fastigheter. Även Norrmalmsskolans rektor deltog på mötet. På dialogmötet framkom det att fastighetsägarna gärna ser att kommunen inför parkeringsförbud på Mellangatan eftersom de själva upplever framkomlighetsproblem främst för sopbilar och till deras in- och utfarter till fastigheternas parkeringsplatser.

Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om ny föreskrift om parkeringsförbud på Mellangatan delen Västergatan - Lillbrogatan.

Beslutsunderlag

- Piteå kommuns motivering till förslag om ny trafikföreskrift på Mellangatan
- Kartbilaga parkeringsförbud Mellangatan



§ 127

Prioriteringskriterier för utbyggnad av gång- och cykelvägnätet

Diariennr 20SBN399

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag om prioriteringskriterier för utbyggnad av gång- och cykelvägnätet

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar ärendet till Kommunstyrelsen för antagande.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-12-21, § 290, om revidering av Gång- och cykelplan. Samhällsbyggnad fick i och med beslutet i uppdrag av Kommunstyrelsen att utarbeta prioriteringskriterier för utbyggnad av gång- och cykelvägnätet.

Samhällsbyggnad har tagit fram ett förslag på ”Prioriteringskriterier för utbyggnad av gång- och cykelvägnätet”. Förslaget ska användas vid planering av ny- eller ombyggnation av gång- och cykelvägnätet i kommunen. Prioriteringskriterierna är baserade på att Piteå ska vara en attraktiv, trafiksäker och framkomlig kommun med fokus på hållbart resande. Piteå kommuns beslutade mål och styrande dokument är till grund för förslaget.

Varje projekt är unikt och bedöms utifrån en helhet av olika behov. Förslagna kriterier ska användas som stöd vid planering och prioritering av nya gång- och cykelvägar och trafiksäkerhetsarbete på gång- och cykelvägnätet. En konsekvensanalys ska göras vid varje planerat projekt.

Prioriteringskriterier:

- Säkra skolvägar
- Arbets- och studiependling
- Saknade länkar
- Ny bebyggelse och framtida behov
- Fritidsverksamhet och rekreativstråk

Resultatet av uppdraget redovisas utförligare som en bilaga.

Beslutsunderlag

- Prioriteringskriterier för utbyggnad av gång- och cykelvägnätet



§ 128

Nybyggnad av industribyggnad/-lokal samt marklov - Pite Kronopark 1:57 (Kallamossen)

Diariennr 20SBN470

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för ställverk på fastigheten Pite Kronopark 1:57.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för manöverbyggnad på fastigheten Pite Kronopark 1:57.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att verkställa beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) för manöverbyggnad och 6 kap. 1 § plan- och byggförordning (2011:338) (PBF) för transformatorstation.

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om nybyggnad av ställverk på fastigheten Pite Kronopark 1:57 ”Kallamossen”.

Ansökan avser ett inhägnat område med en längd på 45 meter och en bredd på 45 meter, totalt 2 025 m², samt en manöverbyggnad med en längd på 38,54 meter och bredd på 7,2 meter, totalt 277,5 m².

Ställverket är miljöprövat i miljötillstånd från 2014-05-20 (dnr: 551-3836-13 / 2581-4106).

Samhällsbyggnads kommunekolog har inget att erinra.

Fastigheten där ställverket kommer att placeras har ett medgivande av fastighetsägaren för ändamålet. Inga grannar är hörda.

Motivering

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och ingår i den stora vindkraftsetableringen.

Åtgärden strider inte mot områdesbestämmelser eller förutsätter planläggning.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) och Tomas Eklund (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att det bara finns ett förslag till beslut och att det blir Samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Beslutsunderlag

- Situationsplan med tillfartsväg - PB 2020-203
- Fasadritning - PB 2020-203
- Stationslayout - PB 2020-203



§ 129

Nybyggnad av industribyggnad/-lokal samt marklov - Pite Kronopark 1:57 (Djupdal)

Diariennr 20SBN475

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för ställverk på fastigheten Pite Kronopark 1:57.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för manöverbyggnad på fastigheten Pite Kronopark 1:57.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att verkställa beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) för manöverbyggnad och 6 kap. 1 § plan- och byggförordning (2011:338) (PBF) för transformatorstation.

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om nybyggnad av ställverk på fastigheten Pite Kronopark 1:57 ”Djupdal”.

Ansökan avser ett inhägnat område med en längd på 45 meter och en bredd på 45 meter, totalt 2 025 m², samt en manöverbyggnad med en längd på 38,54 meter och bredd på 7,2 meter, totalt 277,5 m².

Ställverket är miljöprövat i miljötillstånd från 2014-05-20 (dnr: 551-3836-13 / 2581-4106).

Samhällsbyggnads kommunekolog har inget att erinra.

Fastigheten där ställverket kommer att placeras har ett medgivande av fastighetsägaren för ändamålet. Inga grannar är hörda.

Motivering

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och ingår i den stora vindkraftsetableringen.

Åtgärden strider inte mot områdesbestämmelser eller förutsätter planläggning.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) och Tomas Eklund (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition och finner att det bara finns ett förslag till beslut och att det blir Samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Beslutsunderlag

- Situationsplan med tillfartsväg - PB 2020-204
- Fasadritning - PB 2020-204



§ 130

**Nybyggnad av industribyggnad/-lokal - Pite Kronopark 1:133>2
(Stavaliden)**

Diariennr 20SBN477

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för ställverk på fastigheten Pite Kronopark 1:133>2.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för manöverbyggnad på fastigheten Pite Kronopark 1:133>2.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att verkställa beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) för manöverbyggnad och 6 kap. 1 § plan- och byggförordning (2011:338) (PBF) för transformatorstation.

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om nybyggnad av ställverk på fastigheten Pite Kronopark 1:133 skifte 2, Stavaliden.

Ansökan avser ett inhägnat område med en längd på 63,68 meter och en bredd på 53,30 meter, totalt 3 394 m², samt en manöverbyggnad med en längd på 30,04 meter och bredd på 4,6 meter, totalt 138 m².

Ställverket är miljöprövat i miljötillstånd från 2014-05-20 (dnr: 551-3836-13 / 2581-4106).

Samhällsbyggnads kommunekolog har inget att erinra.

Fastigheten där ställverket kommer att placeras är nyligen avstyckad för ändamålet. Inga grannar är hörda.

Motivering

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och ingår i den stora vindkraftsetableringen.

Åtgärden strider inte mot områdesbestämmelser eller förutsätter planläggning.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) och Tomas Eklund (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition och finner att det bara finns ett förslag till beslut och att det blir Samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Beslutsunderlag

- Översiktskarta Pite Kronopark 1:133> 2 - PB 2020-276
- Situationsplan - PB 2020-276
- Fasadritning - PB 2020-276



§ 131

Nybyggnad av industribyggnad/-lokal - Pite Kronopark 1:133>1 (Lillberget)

Diariennr 20SBN571

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för ställverk på fastigheten Pite Kronopark 1:133>1.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för manöverbyggnad på fastigheten Pite Kronopark 1:133>1.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att verkställa beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) för manöverbyggnad och 6 kap. 1 § plan- och byggförordning (2011:338) (PBF) för transformatorstation.

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om nybyggnad av ställverk på fastigheten Pite Kronopark 1:133 skifte 1, Lillberget.

Ansökan avser ett inhägnat område med en längd på 50,00 meter och en bredd på 37,69 meter, totalt 1 885 m², samt en manöverbyggnad med en längd på 30,04 meter och bredd på 4,6 meter, totalt 138 m².

Ställverket är miljöprövat i miljötillstånd från 2014-05-20 (dnr: 551-3836-13 / 2581-4106).

Samhällsbyggnads kommunekolog har inget att erinra.

Fastigheten där ställverket kommer att placeras är nyligen avstyckad för ändamålet. Inga grannar är hörda.

Motivering

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och ingår i den stora vindkraftsetableringen.

Åtgärden strider inte mot områdesbestämmelser eller förutsätter planläggning.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) och Tomas Eklund (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition och finner att det bara finns ett förslag till beslut och att det blir Samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Beslutsunderlag

- Karta Pite Kronopark 1:133 skifte 1 och 2 - PB 2020-334
- Stationsöversikt - Pite Kronopark 1:133 skifte 1 - PB 2020-334



§ 132

Information och internutbildning 2019 - 2022

Diariennr I9SBN439

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Punkten 2, inspektioner av pågående byggarbeten, skjuts till nästa sammanträde.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar Samhällsbyggnadsnämnden om:

1. vindkraftsbyggen och vindkraftsetableringar
2. inspektioner av pågående byggarbeten
3. samrådsredogörelse för LIS (Landsbygdsutveckling i strandnära områden)
4. parkerings-app.

Nämndens ledamöter informeras om brådskande beslut och aktuella protokoll från brukarråden.



§ 133

Norrbotniabanan - nyttoeffekter i noderna sträckan Skellefteå - Luleå

Diariennr 20SBN282

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen medfinansierar projektet ”Norrbotniabanans Nyttoeffekter - Utvecklingspotential i Noderna sträckan Skellefteå - Luleå” med 1,8 MSEK fördelat på 2 år och 7 månader.

Beslutet gäller under förutsättning att tillräcklig finansiering erhålls från övriga finansörer.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar över ärendet till Kommunstyrelsen för beslut.

Ärendebeskrivning

Den svenska regeringen begärde 2018 att en av EU:s nio mest strategiska transportkorridorer, som går från Medelhavet till Skandinavien, ska förlängas från Stockholm hela vägen till Haparanda och Narvik. Av denna sträcka utgör Norrbotniabanan mellan Skellefteå och Luleå den sista delen.

Norrbotniabanan är en 27 mil lång planerad järnväg längs Västerbottens och Norrbottens kust vilken skapar möjligheter för människor och företag runt hela Europa. Banan är en förutsättning för svensk tillväxt och ett fossilfritt Sverige 2045.

Norrbotniabanans första etapp mellan Umeå och Skellefteå finns med i den Nationella Transportplanen för åren 2018 - 2029. I regeringsöverenskommelsen från januari 2019 står att planeringen för att bygga Norrbotniabanan i sin helhet ska intensifieras.

Planeringen av banans sträckning mellan Umeå och Skellefteå påbörjades 2015 och förväntas vara klar 2021.

Bygget av Norrbotniabanan mellan Umeå och Dåva påbörjades under hösten 2018, en sträcka på 12 kilometer. När planeringen är klar kommer bygget att fortsätta mot Skellefteå.

Än så länge saknas beslut om fortsatt planering och bygge norrut från Skellefteå till Luleå. Regeringen har dock i februari 2020 beslutat att tillstyrka Norrbotniabanans sista del (sträckan Skellefteå - Luleå) för vidare ansökan till EU:s fond för ett sammanlänkat Europa.

Inför beslut om fortsatt planering för att bygga från Skellefteå och norrut har kommuner och regioner möjlighet att bidra med information om förutsättningar för och önskemål i detaljfrågor vilket ökar möjligheten för att Norrbotniabanans potentialer tillvaratas på ett optimalt sätt.

För att jobba med dessa frågor bedöms samverkan och samarbete mellan kommuner längs banans sträckning och regionen vara ett framgångsrecept varför ett gemensamt projektarbete bör genomföras.



I det aktuella projektet är Piteå kommun huvudprojektägare och ska driva projektet tillsammans med de samverkansparterna Luleå och Skellefteå kommuner samt medfinansiärerna Region Norr- och Västerbotten.

Får Norrbotniabanan dessutom ett positivt besked från EU (vilket beräknas till juli 2020) om att påbörja förberedande arbeten för sträckan Skellefteå-Luleå hamnar projektet ”Norrbotniabans Nyttoeffekter - Utvecklingspotential i noderna, sträckan Skellefteå - Luleå” helt rätt i tiden.

Projektet delas in i två delar. Delprojekt nr 1 – Förstudie (kostnadsberäknad till 202 746 SEK) och Delprojekt nr 2 – Genomförande (kostnadsberäknad till 1 601 679 SEK). Vidare omfattar projektet som helhet 5 olika arbetspaket (AP) enligt nedan.

- AP1 – Nulägesbeskrivning- och analys
- AP2 – Exploateringsmöjligheter och utvecklingsalternativ
- AP3 – Trafikering och Trafikeringsstrategi
- AP4 – NOD-planering
- AP5 – Strategiska samarbeten

Projektet ska bedrivas under perioden 2020-06-01 – 2022-12-31

Ansökan om medfinansiering från region Norr- och Västerbotten är inskickad 2020-04-01 men har reviderats efter önskemål från regionerna. Skellefteå och Luleå kommuner hanterar själva sina respektive finansieringsäskanden.

Eftersom Delprojekt 2 – Genomförande kommer att detaljplaneras i samband med färdigställande av Delprojekt nr 1 – Förstudie kan omfattning och kostnader för projektet som helhet komma att justeras under projektperioden.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) och Jonas Lindberg (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition och finner att det bara finns ett förslag till beslut och att det blir Samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Projektbeskrivning - plan Norrbotniabanan - nyttoeffekter i noderna sträckan Skellefteå - Luleå
- Bilaga 1 Specificerad budget SEK Regionala projekt Norrbotniabanan - nyttoeffekter i noderna sträckan Skellefteå-Luleå
- Bilaga 2 Tidplan Norrbotniabanan - nyttoeffekter i noderna sträckan Skellefteå-Luleå
- Bilaga 3 Risker och Åtgärder Norrbotniabanan - nyttoeffekter i noderna sträckan Skellefteå-Luleå



§ 134

Delegationsbeslut 2020

Diariennr 20SBNI

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsbestämmelser.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut punkt 1.1. ordförande Brith Fäldt - avgifter inom offentlig plats
- Delegationsbeslutslista ByggR 2020-05-07--2020-06-03
- Delegationsbeslutslista nr 4 2020-05-07--2020-06-03 delegat Pernilla Forsberg
- Delegationsbeslutslista parkeringstillstånd 2020-05-01--2020-05-31 delegat Sara Bergwall



§ 135

Delegationsbeslut 2020

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Delegationsbeslut

- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats uteservering Storgatan 72. Delegationspunkt 4.13.2. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN370-2)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats varuexponering Uddmansgatan 6. Delegationspunkt 4.13.1. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN382-2)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd och längd Uddevalla LBC. Delegationspunkt 4.8. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN365-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd och längd Uddevalla LBC. Delegationspunkt 4.8. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN383-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd och Längd Uddevalla LBC. Delegationspunkt 4.8. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN367-3)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats Byggarbeten Prästgårdsgatan 43. Delegationspunkt 4.13.2. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN339-5)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan Prästgårdsgatan 43. Delegationspunkt 4.21. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN339-6)
- Delegationsbeslut om [REDACTED] Delegationspunkt 4.18. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN381-2)
- MAKULERAD - FELREGISTRERAT (dnr 20SBN366-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd och längd Uddevalla LBC. Delegationspunkt 4.8. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN384-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd och längd Uddevalla LBC. Delegationspunkt 4.8. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN385-3)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Norrgårdsgatan. Delegationspunkt 4.21. Delegat Frida Pettersson (dnr 20SBN389-2)
- Delegationsyttrande om transportdispens - bredd Toys Transporter AB. Delegationspunkt 4.8. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN392-2)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats varuexponering Storgatan 52. Delegationspunkt 4.13.2. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN391-2)
- (dnr)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt och bredd Uddevalla LBC. Delegationspunkt 4.8. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN395-3)
- Delegationsbeslut om [REDACTED] Delegationspunkt 4.18. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN378-2)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (Bolk). Delegationspunkt 4.8. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN375-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - bredd och längd TFS (Bolk). Delegationspunkt 4.8. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN403-3)
- MAKULERAD - BESLUT ÅTERKALLAT (dnr 20SBN371-3)
- Delegationsbeslut om [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN400-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (Bolk). Delegationspunkt 4.8. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN373-3)



- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (Bolk). Delegationspunkt 4.8. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN376-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - bredd och längd TFS (Bolk). Delegationspunkt 4.8. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN397-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd och längd Uddevalla LBC. Delegationspunkt 4.8. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN366-5)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt och bredd BDX. Delegationspunkt 4.8. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN313-3)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Ryggskatavägen. Delegationspunkt 4.21. Delegat Frida Pettersson (dnr 20SBN402-2)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats Uteservering Rådhusorget Centrum Krog. Delegationspunkt 4.13.2. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN266-3)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Arenagatan. Delegationspunkt 4.21. Delegat Frida Pettersson (dnr 20SBN408-2)
- Delegationsbeslut om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Lillpiterör AB. Delegationspunkt 4.5. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN412-2)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt och bredd TFS (Sarens). Delegationspunkt 4.8. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN406-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt och bredd TFS (Sarensa). Delegationspunkt 4.8. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN405-3)
- Återkallelse av beslut om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (Bolk). Delegationspunkt 4.8. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN371-5)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt och bredd TFS (Bolk). Delegationspunkt 4.8. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN374-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (Bolk). Delegationspunkt 4.8. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN371-7)
- Delegationsbeslut om [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN416-2)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats uteservering Storgatan 54. Delegationspunkt 4.13.2. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN413-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt och bredd Uddevalla specialtransporter. Delegationspunkt 4.8. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN420-4)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt och bredd Uddevalla Specialtransporter. Delegationspunkt 4.8. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN422-4)
- (dnr)
- MAKULERAD - Ärendet återtaget - Marken utarrenderad (dnr 20SBN428-2)
- Delegationsbeslut om [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN444-2)
- Delegationsbeslut om [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18. Delegat Malin Vikström. (dnr 20SBN417-2)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (Bolk). Delegationspunkt 4.8. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN433-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (Bolk). Delegationspunkt 4.8. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN434-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (Bolk). Delegationsbeslut 4.8. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN430-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (Bolk). Delegationspunkt 4.8. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN432-3)
- Delegationsbeslut om [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN441-2)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats Uteservering Uddmansgatan. Delegationspunkt 4.13.2. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN453-2)
- Delegationsbeslut om dispens från lokal trafikföreskrift på Rådhusstroget. Delegationspunkt 4.12. Delegat Frida Pettersson (dnr 20SBN404-2)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats Djurens Rätt Byxtorget. Delegationspunkt 4.13.2. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN448-2)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Torggatan Pite energi. Delegationspunkt 4.21. Delegat Mathias Keisu (dnr 20SBN227-4)
- Delegationsbeslut om lokal trafikföreskrift på Nygatan. Delegationspunkt 4.10. Delegat Kjell Norberg (dnr 20SBN463-1)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats Uteservering Kyrkbrogatan 9. Delegationspunkt 4.13.2. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN404-8)
- Delegationsbeslut om [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN467-2)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats Uteservering Storgatan 44 B Bishops Scandinavia AB. Delegationspunkt 4.13.2. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN489-2)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (Bolk). Delegationspunkt 4.8. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN472-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (Bolk). Delegationspunkt 4.8. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN473-3)
- Delegationsbeslut om tillfällig lokal trafikföreskrift Industrigatan 25 maj till 10 juli. Delegationspunkt 4.10. Delegat Mathias Keisu (dnr 20SBN336-12)
- Delegationsbeslut om tillfällig lokal trafikföreskrift Industrigatan 10 augusti till 11 september. Delegationspunkt 4.10. Delegat Mathias Keisu (dnr 20SBN336-13)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Lindgatan NCC. Delegationspunkt 4.21. Delegat Mathias Keisu (dnr 20SBN336-14)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan Annelundsgatan NCC. Delegationspunkt 4.21. Delegat Mathias Keisu (dnr 20SBN336-15)
- Delegationsbeslut om tillfällig lokal trafikföreskrift Annelundsgatan NCC. Delegationspunkt 4.10. Delegat Mathias Keisu (dnr 20SBN336-16)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Industrigatan NCC. Delegationspunkt 4.21. Delegat Mathias Keisu (dnr 20SBN336-22)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Industrigatan NCC. Delegationspunkt 4.21. Delegat Mathias Keisu (dnr 20SBN336-23)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 delegat Mathias Keisu trafikanordningsplan Prästgårdsgatan BDX (dnr 20SBN393-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 delegat Mathias Keisu trafikanordningsplan Prästgårdsgatan BDX (dnr 20SBN393-3)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Torggatan. Delegationspunkt 4.21. Delegat Mathias Keisu (dnr 20SBN227-3)
- Delegationsbeslut om lokal trafikföreskrift Kyrkbrogatan Svevia. Delegationspunkt 4.10. Delegat Mathias Keisu (dnr 20SBN222-4)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan Storgatan Svevia. Delegationspunkt 4.21. Delegat Mathias Keisu (dnr 20SBN222-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 delegat Mathias Keisu trafikanordningsplan på Rådhusorget i samband med vägarbete (dnr 20SBN238-3)



§ 136

Delgivningar 2020

Diariennr 20SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Information från Sveriges kommuner och regioner om Skola och förskola



§ 137

Delgivningar - protokoll 2020

Diariennr 20SBN3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar de protokoll som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2020-06-08 Avslag Medborgarförslag – Behåll lokalen Hemlunda som dans- och aktivitetslokal 19KS420
- Kommunfullmäktiges beslut 2020-05-18 § 82 Allmänna lokala ordningsföreskrifter
- Kommunfullmäktiges beslut 2020-05-18 § 83 Riktlinjer för god ekonomisk hushållning, resultatutjämningsreserv och reservfond
- Kommunfullmäktiges beslut 2020-05-18 § 84 KF Policy för inköp
- Kommunfullmäktiges beslut 2020-05-18 § 86 KF Reglemente för arkiv
- Kommunfullmäktiges beslut 2020-05-18 § 87 Arkivreglemente
- Kommunfullmäktiges beslut 2020-05-18 §80 KF Plan för hantering av extraordinära händelser 2020-2023
- Kommunfullmäktiges beslut 2020-05-18 §81 KF Reglemente för krisledningsnämnden
- Kommunfullmäktiges beslut 2020-05-18 §85 KF Inköspolicy för Piteå kommun
- Kommunfullmäktiges beslut 2020-05-18 §88 KF Återrapport - Kortfattad version av gestaltungsprogram för Piteå Centrum
- Kommunfullmäktiges beslut 2020-05-18 §89 KF Detaljplan del av Stadsön 21 - Rådhusorget
- Kommunstyrelsens beslut 2020-04-28 § 126 Riktlinjer för inköp



§ 138

Av ledamöter väckta ärenden 2019 - 2020

Diariennr 19SBN440

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att PiteEnergi bjuds in till nästa sammanträde för att nämnden ska få en nulägesrapport av arbetet kring Bredbandsstrategin.

Ärendebeskrivning

Tomas Eklund (S) föreslår att PiteEnergi bjuds in till nästa sammanträde för att nämnden ska få en nulägesrapport av arbetet kring Bredbandsstrategin.